



**casa  
| nord |**  
agenzia  
immobiliare

**RONCADE**  
Via Roma 110

 **0422.840880**

 **info@casanord.net**

 **www.casanord.net**





rif. LOT\_V

## VALLIO a partire da 80.000 €

Lotti edificabili a Vallio di Roncade, in zona di campagna tranquilla e comoda alla TVMare e ai caselli autostradali A/4 e A/27. Quattro soluzioni dai 2.100 ai 3.150 mq con possibilità edificatoria di 600 o 800 mc. In agenzia info su opere comprese nel valore indicato di vendita.

ESENTE APE



rif. VV190

## CA'TRON a 260.000 €

VILLAGGIO RURALE - 6 nuove ville in classe energetica A4. Edifici su unico piano in zona tranquilla e comoda ai centri di Roncade, Quarto d'Altino e Meolo. Composti da soggiorno/cottura, 2 bagni, lavanderia, 3 camere e ripostiglio. Posti auto privati ed impiantistica efficiente.

 In classe A4 al termine lavori.



rif. VV165

## RONCADE a 430.000 €

Villa singola di nuova costruzione in pieno centro città. Disposta su due piani per circa 170 mq complessivi, composta da soggiorno, cucina, lavanderia, 3 bagni, 4 camere, cabina armadio e terrazza. Garage a piano terra. Giardino privato di 350 mq. Fotovoltaico, domotica, controllo umidità interna.

 In classe A4 al termine lavori.



rif. VV164

## SAN CIPRIANO a 335.000 €

NUOVE porzioni di bivilla a San Cipriano, comode al centro frazione e a Roncade. Spaziose abitazioni con soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, lavanderia e garage. Con fotovoltaico, pompa di calore, controllo umidità, Spaziosi giardini privati. Consegna estate 2021.

 In classe A4 al termine lavori.



rif. VV233

## RONCADE a 220.000 €

In pieno CENTRO città, con tutti i servizi a portata di mano, casa a schiera di testa costruita nel 2007. Soggiorno/cottura, 2 bagni, 2 camere matrimoniali, soppalco vivibile, giardino su 2 lati. Aria condizionata, riscaldamento a pavimento, allarme, aspirazione centralizzata, arredo parziale.

 In classe E - 160 kwh/mq anno



rif. VA265

## RONCADE a 89.000 €

In centro città, comodo a tutti i servizi, appartamento al secondo ed ultimo piano, libero su tre lati Est/Sud/Ovest. Condominio degli anni '50, appartamento completamente ristrutturato nel 2019 con impianti, finiture, serramenti NUOVI. Scoperto privato e magazzino a piano terra.

∞ In classe F - 180 kwh/mq anno



rif. VA266

## SAN CIPRIANO a 128.000 €

Appartamento a piano terra con giardino privato in zona comoda al centro. Soggiorno/cottura, bagno, 2 camere, posto auto in proprietà, garage a piano interrato. Giardino di 120 mq su due lati. Con aria condizionata, allarme, arredo completo. 50 €/mese spese di condominio.

∞ In classe E - 184 kwh/mq anno



rif. TE\_ED

## RONCADE da 60.000 €

Terreni edificabili a San Cipriano, Roncade e Vallio, comodi ai collegamenti ciclabili ed in zone ricercate e prossime ai servizi. Di differenti dimensioni e con varie edificabilità, da 800 a 2.000 mq, anche fronte fiume Musestre.

Tutti ad intervento diretto, perfetti per realizzare ville singole o biville.



rif. VA264

## RONCADE a 145.000 €

Appartamento in pieno centro città con vista sul parco del Musestre e sul fiume. Ultimo piano con ascensore, soggiorno/cottura, 2 bagni, 2 camere matrimoniali e ripostiglio. Garage e cantina. Condominio del 1993. Spese condominiali 80 €/mese circa.

∞ In classe F - 101 kwh/mq anno



rif. VV232

## SAN CIPRIANO a 224.000 €

Porzione di bivilla costruita nel 2007 ed in ottime condizioni. Soggiorno, cucina separata, portico, 2 bagni, garage riscaldato, 3 camere, pogggioli, mansarda. Con giardino di 110 mq circa su 3 lati. Aria condizionata, stufe a pellet, allarme, irrigazione, arredo cucina, bagni e camerette.

∞ In classe D - 128 kwh/mq anno



rif. VA251

## MEOLO a 119.000 €

Appartamento a piano primo su condominio del 2000. Soggiorno, cucina, terrazza, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio con possibilità di ottenere un secondo bagno. Garage doppio a piano interrato. Con eventuale arredo parziale compreso.

[∞](#) In classe F - 114 kwh/mq anno



rif. VV184

## SAN CIPRIANO a 210.000 €

Rustico parzialmente ristrutturato allo stato di grezzo avanzato. In zona tranquilla e comoda al centro frazione. Con cappotto esterno, solai e tetto rifatti, fondamenta rinforzate, scuri posati, pannelli fotovoltaici installati. Bonus lavori edilizi ceduto nel prezzo, con ingente risparmio futuro.

[∞](#) Immobile esente APE



rif. VV008

## MEOLO a 750.000 €

Villa Veneta con dependance staccata in zona comoda alla Treviso Mare ed al casello A4. Immobile ideale come prestigiosa abitazione o come sede aziendale. Villa ristrutturata esternamente, da rifinire all'interno. Dependance a nuovo, con impianti e finiture recenti.

[∞](#) Immobile esente APE



rif. VV230

## RONCADE a 135.000 €

In pieno centro città, comoda a tutti i servizi, casa singola di oltre 180 mq con scoperto di circa 50 mq abitabile da subito. Soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio, studio. Da ammodernare sfruttando i bonus fiscali sui lavori edilizi e sul risparmio energetico. Con aria condizionata.

[∞](#) In classe G - 228 kwh/mq anno



## LOCAZIONI

A Roncade e frazioni, entro fine anno, appartamenti con 1 o 2 camere e case singole in locazione, in zone centrali e ben servite. A piano primo/secondo, con o senza ascensore, con giardino. Arredo parziale o completo.

Per periodi medio/lunghi e clientela referenziata.  
INFO E DETTAGLI ESCLUSIVAMENTE IN AGENZIA.