

COMPRAVENDITE LOCAZIONI CONSULENZE STIME

**casa  
I nord  
agenzia  
immobiliare**



**VILLINI AD ELEVATO RISPARMIO ENERGETICO  
in VENDITA a SAN CIPRIANO - lottizz. Chiesa Antica**

Ultimati esternamente - interno da completare a propria scelta  
Giardini fino a 450 mq - 180 mq di spazi vivibili - a partire da 200.000 €

**casa  
I nord  
agenzia  
immobiliare**

📍 Roncade - Via Roma 110

✉ info@casanord.net

🌐 www.casanord.net

☎ 0422.840880

  
SEGUICI SU  
FACEBOOK

# APPARTAMENTI

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



Appartamento PIANO TERRA in centro, costruito nel 2009. Cucina separata, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, giardino privato di 110 mq., garage e cantina. Posto auto ed aria condizionata.  
160.000 €– Cl. D kwh/mq 116  
Rif. VA208

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



Appartamento di 100 mq. a piano primo in centro città con fronte a Sud. Cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e terrazze. Garage a piano terra. Abitabile o da risistemare a piacimento con BONUS fiscale.  
85.000 € trattabili – Cl. G kwh/mq 210  
Rif. VA207

M  
E  
O  
L  
O



Appartamento piano primo con soggiorno, cucina, terrazza, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Comodo alla stazione ed ai servizi del paese. Spese condominiali 50 €/mese circa. Garage doppio.  
130.000 €– Cl. E kwh/mq 116  
Rif. VA215

M  
E  
O  
L  
O



Appartamento comodo stazione treni. Ultimo piano, soggiorno/cottura, 2 camere, bagno, terrazza vivibile, caminetto, garage e cantina/lavanderia. Con aria condizionata ed allarme.  
98.000 € – Cl. D kwh/mq 120  
Rif. VA211

M  
O  
N  
A  
S  
T  
I  
E  
R



Appartamento a piano primo ed ultimo costruito nel 2009: soggiorno/cottura, 3 terrazze, 2 camere e bagno con doccia. Garage doppio e posto auto. Con aria condizionata, allarme, arredo parziale.  
157.000 € – Cl. B kwh/mq 65  
Rif. VA206

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



In pieno centro, appartamento a piano primo con soggiorno/cottura, camera, bagno, terrazzino, seconda terrazza di 45 mq. e ulteriore locale sottotetto di 40 mq. Con garage a piano interrato.  
83.000 € - Cl. E kwh/mq 150  
Rif. VA209

**Nel nostro SITO troverai altri immobili ed una sezione NOTIZIE con informazioni sul mondo immobiliare**

## BIVILLE e PORZIONI DI CASA

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



In centro città, vicino a scuole e piscine, porzioni di trivilla di nuova costruzione. Vendute ultimate con fotovoltaico, raffrescamento, domotica, finiture da personalizzare. Consegna primavera 2019.

A partire da 330.000 € **finite** - Cl. A prevista

Rif. VV151

S  
C  
A  
I  
N  
P  
R  
I  
A  
N  
O



Terreno agricolo di 16.000 mq. con casa singola di 100 mq., da demolire per recupero cubatura o da risistemare ed ampliare. Immobile vivibile da subito. In zona agricola e ad 1 km dal centro.

160.000 € trattabili

Rif. TSCip

B  
I  
A  
N  
C  
A  
D  
E



Casa a schiera di testa con giardino. Soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, taverna, lavanderia e garage. Ristrutturata nel 2007, aria condizionata e finiture rinnovate. Arredo parziale compreso.

185.000 € trattabili – Cl. F kwh/mq 170

Rif. VV173

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



**CENTRO** – porzioni di bivilla con giardino su 3 lati di prossima costruzione. Su 2 piani, divise dai garage in zona comoda a tutti i servizi. 150 mq. circa di abitazione. Vendute al grezzo avanzato. Progettate per massima efficienza energetica.

205.000 € – predisposte per Cl. A

Rif. VV151

V  
A  
L  
L  
I  
O



Porzione di trivilla di testa, costruita primi anni '90, soggiorno, cucina, 2 bagni, lavanderia, 5 camere, garage. Giardino di circa 300 mq.; libera da subito ed abitabile senza grandi interventi.

220.000 € trattabili – Cl. F kwh/mq 180

Rif. VV170

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



Porzioni di bivilla di oltre 200 mq., con giardino ed in centro. Soggiorno, cucina, garage, taverna, 3 camere e 3 bagni. Vendute ultimate e complete di accessori e finiture di elevato livello.

320.000 € – Cl. B prevista

Rif. VV134

**VENDI CASA? Vieni in agenzia oppure scrivici dal nostro SITO**

**Nella sezione CONTATTI saremo a tua disposizione 24H24!**

# NUOVE COSTRUZIONI, PORZIONI e VILLE

S  
I  
L  
E  
A



**Cendon** – Villa singola in zona di campagna comoda a Treviso ed alla TVmare. Ristrutturata a nuovo nel 1999, 300 mq. di abitazione con giardino di 4500 mq. Fotovoltaico, allarme e condizionamento.  
Prezzo 430.000 € - Cl. E kwh/mq 137  
Rif. VV168

V  
A  
L  
L  
I  
O



Porzione di trivilla di testa del 2005, soggiorno, cucina, 2 bagni, garage, 2 camere matrimoniali ed una singola. Giardino di circa 150 mq. oltre a 2 posti auto. Aria condizionata e arredo parziale.  
Prezzo 220.000 € - cl. D kwh/mq 131  
Rif. VV172

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



Villa storica dei primi del '900 a pochi passi dal centro di Roncade. Su due livelli per complessivi 400 mq. con parco alberato. Ampi spazi divisibili in 2 o 3 unità autonome.  
Prezzo su richiesta – Cl. G kwh/mq 283  
Rif. VV124

R  
O  
N  
C  
A  
D  
E



In centro, NUOVE ville singole in consegna in primavera 2019. 250 mq. su due piani fuori terra, finite ed accessoriate secondo capitolato ma personalizzabili. Ulteriori dettagli in agenzia.  
450.000 € – Cl. A prevista  
Rif. VV160



## SAN CIPRIANO – zona Chiesa Vecchia

Porzioni di trivilla in pronta consegna, su 2 piani per 170 mq. complessivi. Soggiorno, cucina separabile, 2 bagni, lavanderia, 2 camere matrimoniali, camera singola, terrazza vivibile, portico. Giardini privati fino a 450 mq., tutte libere su tre lati e vendute al **grezzo avanzato**.  
A partire da 200.000 € - capitolato consultabile in agenzia

[www.casanord.net](http://www.casanord.net) – [info@casanord.net](mailto:info@casanord.net) – 0422/840880

Roncade (TV), Via Roma 110